

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Строительство линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельные участки с кадастровыми номерами: 77:02:0020001:2685 (площадью 342 кв.м), 77:02:0020001:2687 (площадью 480 кв.м), 77:02:0020001:2686 (площадью 16 кв.м), 77:02:0020001:2688 (площадью 255 кв.м), 77:02:0020001:8320 (площадью 5 кв.м), 77:09:0003027:1536 (площадью 48 кв.м), 77:09:0000000:189524 (площадью 3 515 кв.м)
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	ППМ от 12.04.2016 № 175-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги» (в редакции постановления от 27.07.2021 № 1124-П П)
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

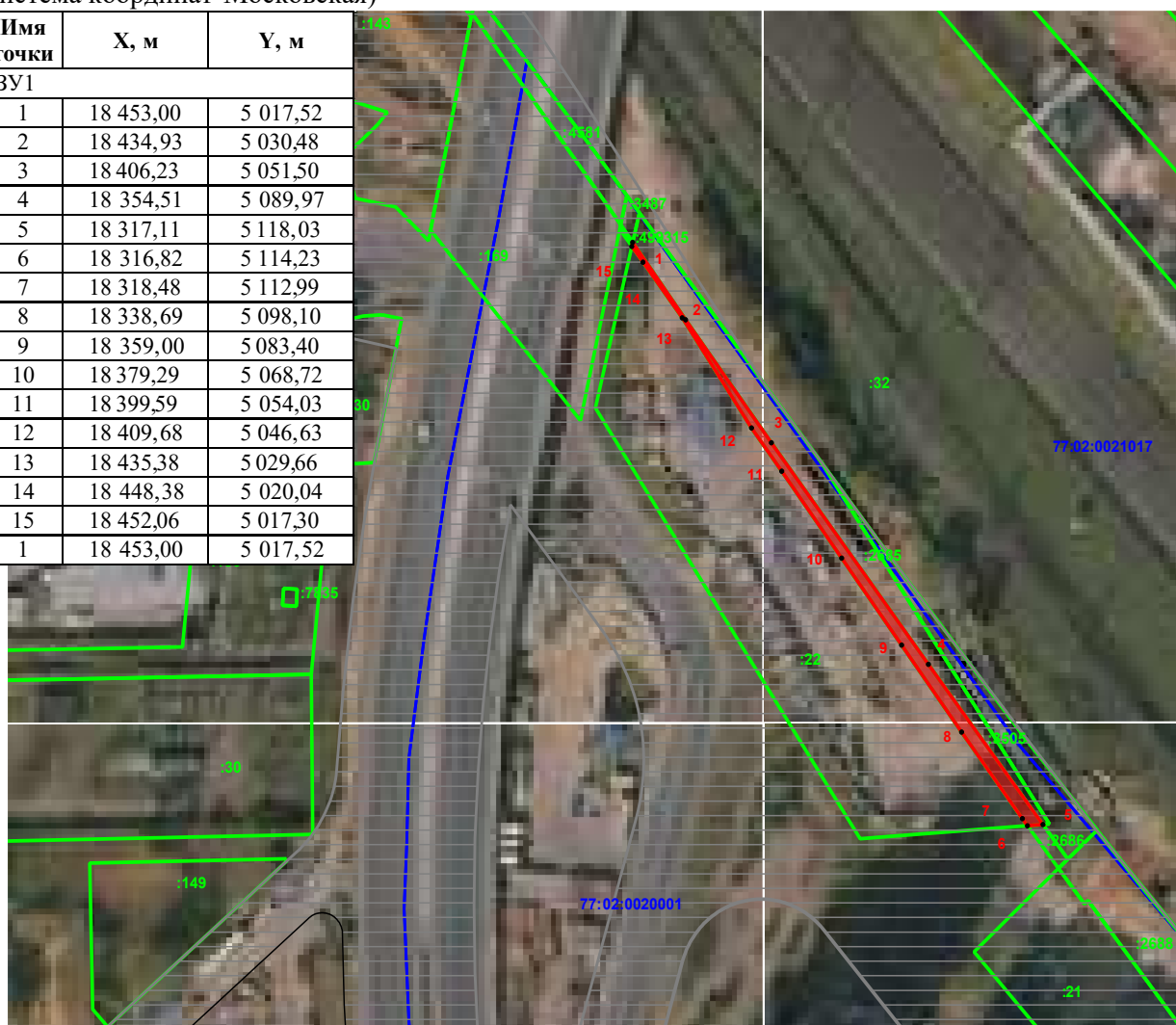
Объект: «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»

1. Исходный земельный участок - 77:02:0020001:2685 - 342 кв. м - ЗУ1
2. Адресный ориентир - город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский
3. Вид права и правообладатель - Собственность РФ

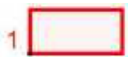
Каталог координат

(система координат-Московская)

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
1	18 453,00	5 017,52
2	18 434,93	5 030,48
3	18 406,23	5 051,50
4	18 354,51	5 089,97
5	18 317,11	5 118,03
6	18 316,82	5 114,23
7	18 318,48	5 112,99
8	18 338,69	5 098,10
9	18 359,00	5 083,40
10	18 379,29	5 068,72
11	18 399,59	5 054,03
12	18 409,68	5 046,63
13	18 435,38	5 029,66
14	18 448,38	5 020,04
15	18 452,06	5 017,30
1	18 453,00	5 017,52



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута и характерная точка
-  - границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (175-ПП от 12.04.2016 (в ред. 1124-ПП от 27.07.2021)

План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

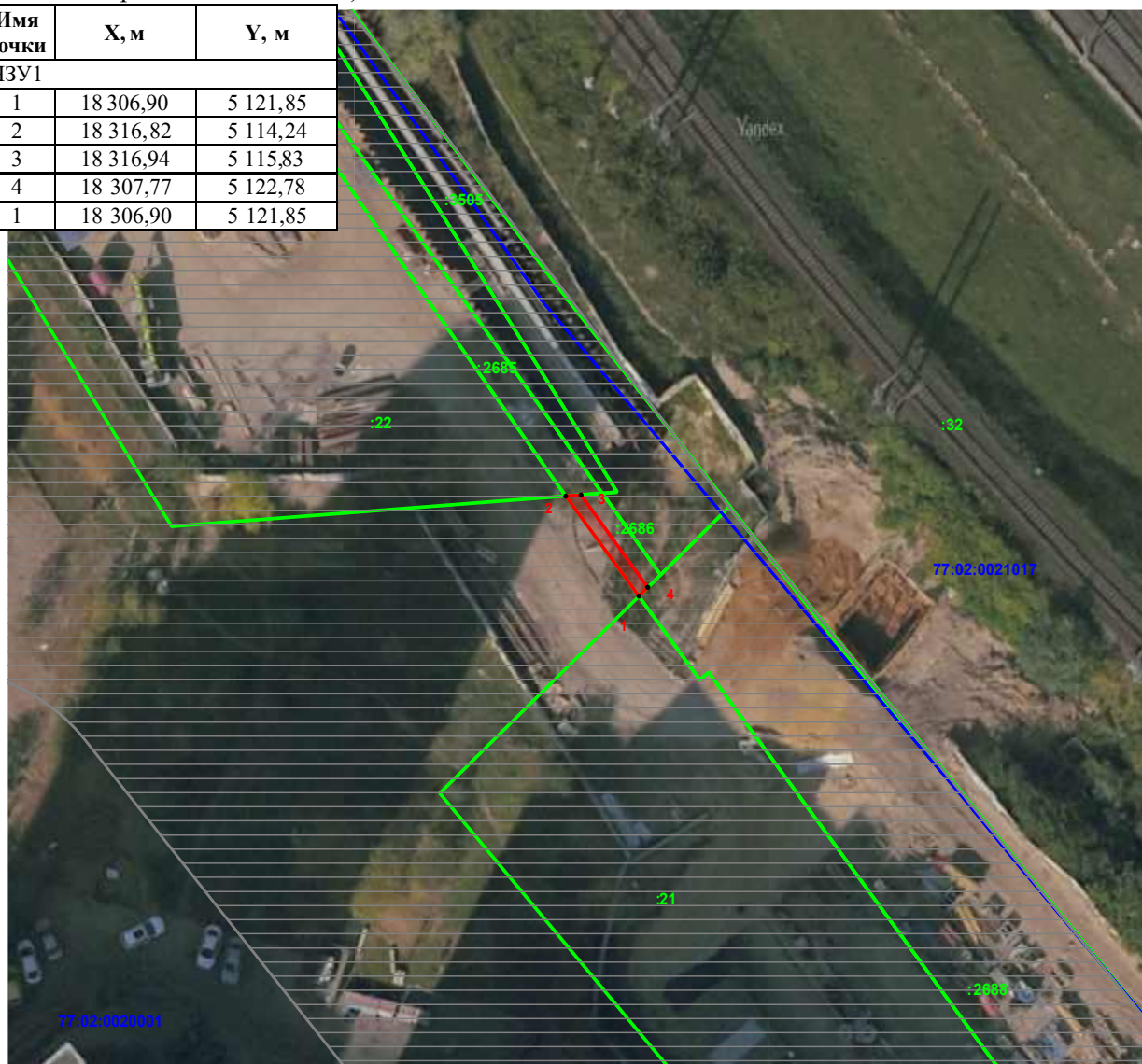
Объект: «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»

1. Исходный земельный участок - 77:02:0020001:2686 - 35 кв. м
2. Адресный ориентир - город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский
3. Вид права и правообладатель - Собственность РФ
2. Земельные участки, подлежащие оформлению - ЧЗУ1 = 16 кв.м

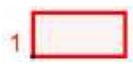
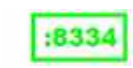
Каталог координат

(система координат-Московская)

Имя точки	X, м	Y, м
ЧЗУ1		
1	18 306,90	5 121,85
2	18 316,82	5 114,24
3	18 316,94	5 115,83
4	18 307,77	5 122,78
1	18 306,90	5 121,85



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута и характерная точка
-  - границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (175-ПП от 12.04.2016 (в ред. 1124-ПП от 27.07.2021)

План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

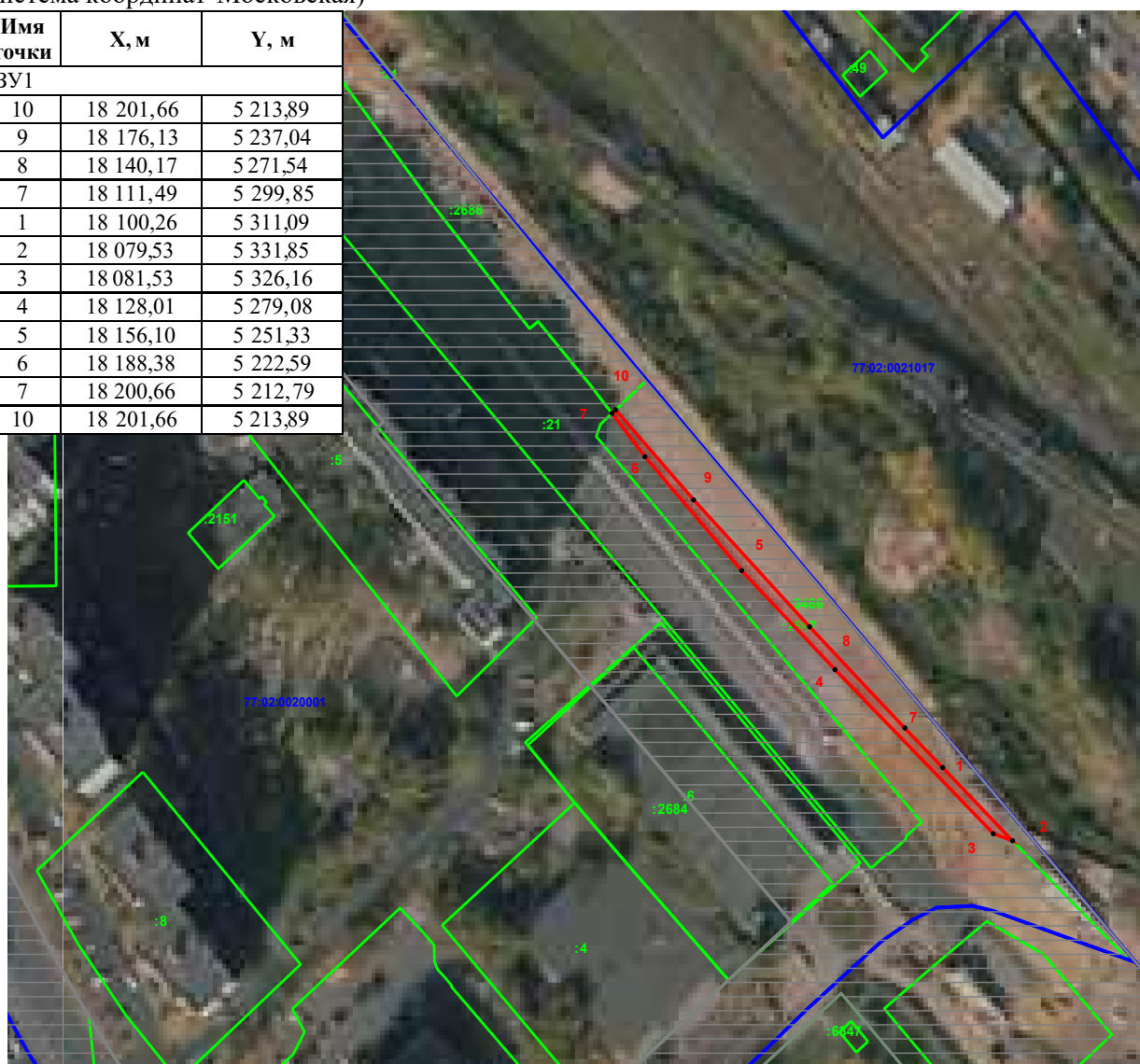
Объект: «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»

1. Исходный земельный участок - 77:02:0020001:2687 - 480 кв. м - ЗУ1
2. Адресный ориентир - город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский
3. Вид права и правообладатель - Собственность РФ

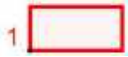
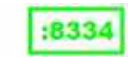
Каталог координат

(система координат-Московская)

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
10	18 201,66	5 213,89
9	18 176,13	5 237,04
8	18 140,17	5 271,54
7	18 111,49	5 299,85
1	18 100,26	5 311,09
2	18 079,53	5 331,85
3	18 081,53	5 326,16
4	18 128,01	5 279,08
5	18 156,10	5 251,33
6	18 188,38	5 222,59
7	18 200,66	5 212,79
10	18 201,66	5 213,89



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута и характерная точка
-  - границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (175-ПП от 12.04.2016 (в ред. 1124-ПП от 27.07.2021)

План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

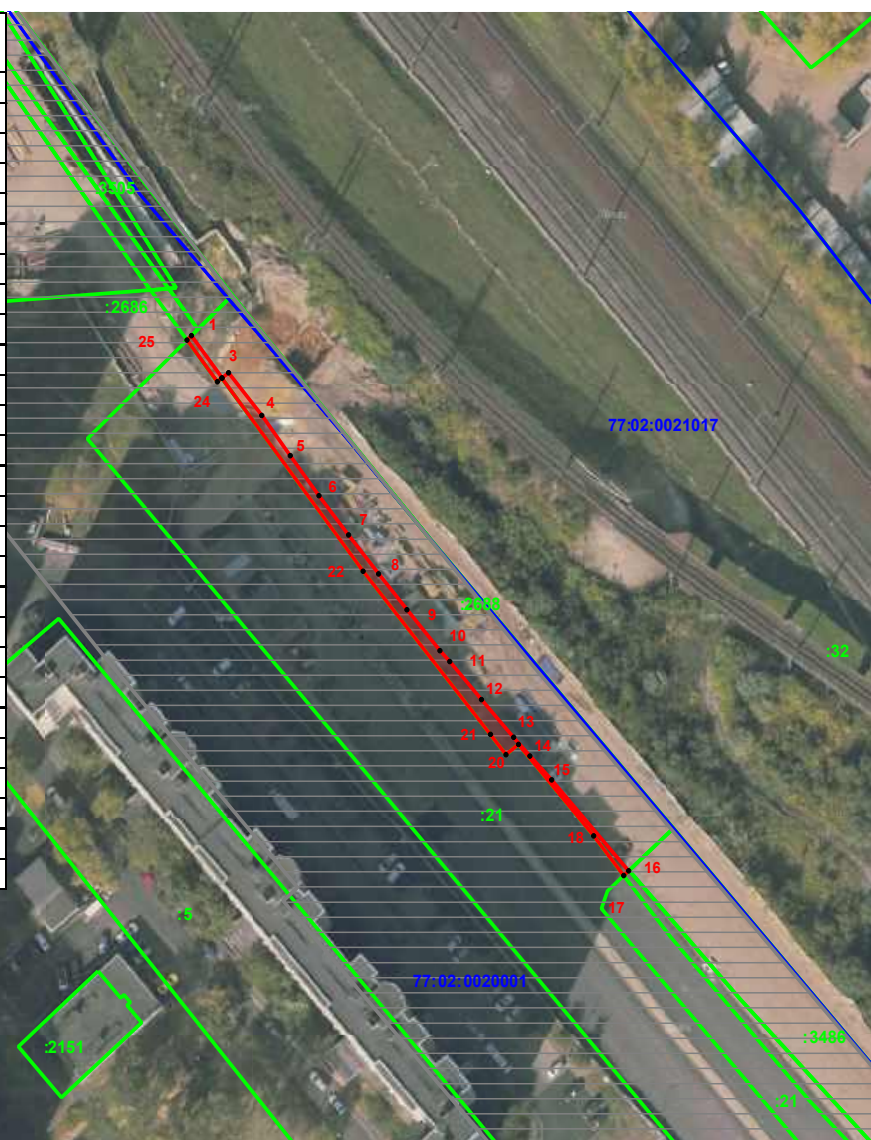
Объект: «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»

1. Исходный земельный участок - 77:02:0020001:2688 - 1 977 кв. м
2. Адресный ориентир - город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский
3. Вид права и правообладатель - Собственность РФ
2. Земельные участки, подлежащие оформлению - ЧЗУ1 = 255 кв.м

Каталог координат

(система координат-Московская)

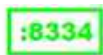
Имя точки	X, м	Y, м
ЧЗУ1		
1	18 307,77	5 122,78
2	18 299,37	5 129,15
3	18 300,40	5 130,51
4	18 291,94	5 137,42
5	18 283,96	5 143,35
6	18 276,02	5 149,33
7	18 268,23	5 155,49
8	18 260,50	5 161,73
9	18 253,39	5 167,64
10	18 245,28	5 174,51
11	18 243,12	5 176,56
12	18 235,56	5 183,16
13	18 228,09	5 189,86
14	18 224,36	5 193,24
15	18 219,63	5 197,77
16	18 201,59	5 213,80
17	18 200,66	5 212,78
18	18 208,52	5 206,51
19	18 226,68	5 190,87
20	18 224,64	5 188,26
21	18 228,67	5 185,03
22	18 261,03	5 158,52
23	18 299,34	5 129,11
24	18 298,62	5 128,18
25	18 306,89	5 121,85
1	18 307,77	5 122,78



Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерная точка



- границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах



- границы и номер кадастрового квартала



- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
(175-ПП от 12.04.2016 (в ред. 1124-ПП от 27.07.2021)

План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

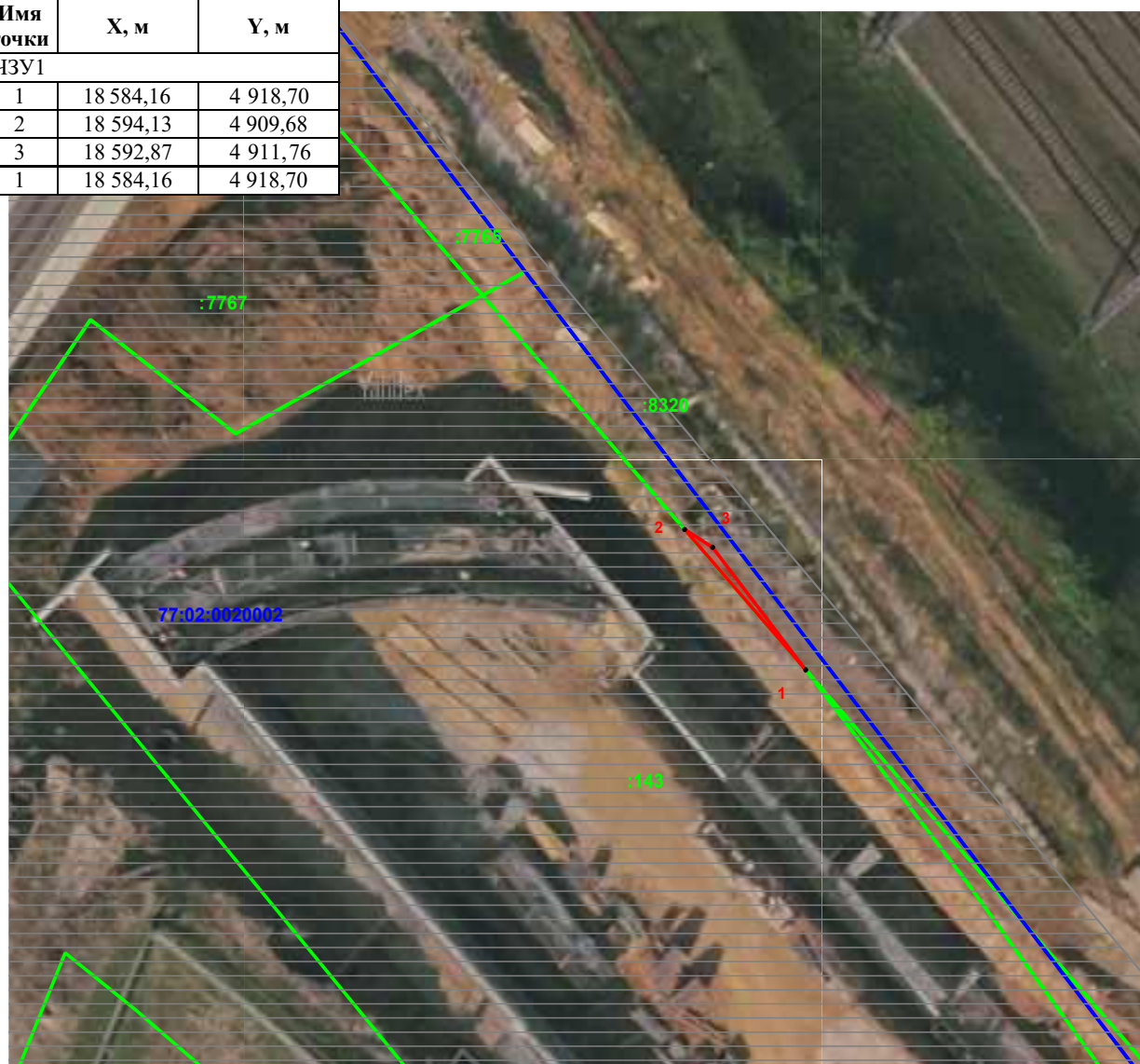
Объект: «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»

1. Исходный земельный участок - 77:02:0020002:8320- 104 кв. м
2. Адресный ориентир - город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский
3. Вид права и правообладатель - Собственность РФ
2. Земельные участки, подлежащие оформлению - ЧЗУ1 = 5 кв.м

Каталог координат

(система координат-Московская)

Имя точки	X, м	Y, м
ЧЗУ1		
1	18 584,16	4 918,70
2	18 594,13	4 909,68
3	18 592,87	4 911,76
1	18 584,16	4 918,70



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута и характерная точка
-  - границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (175-ПП от 12.04.2016 (в ред. 1124-ПП от 27.07.2021)

План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

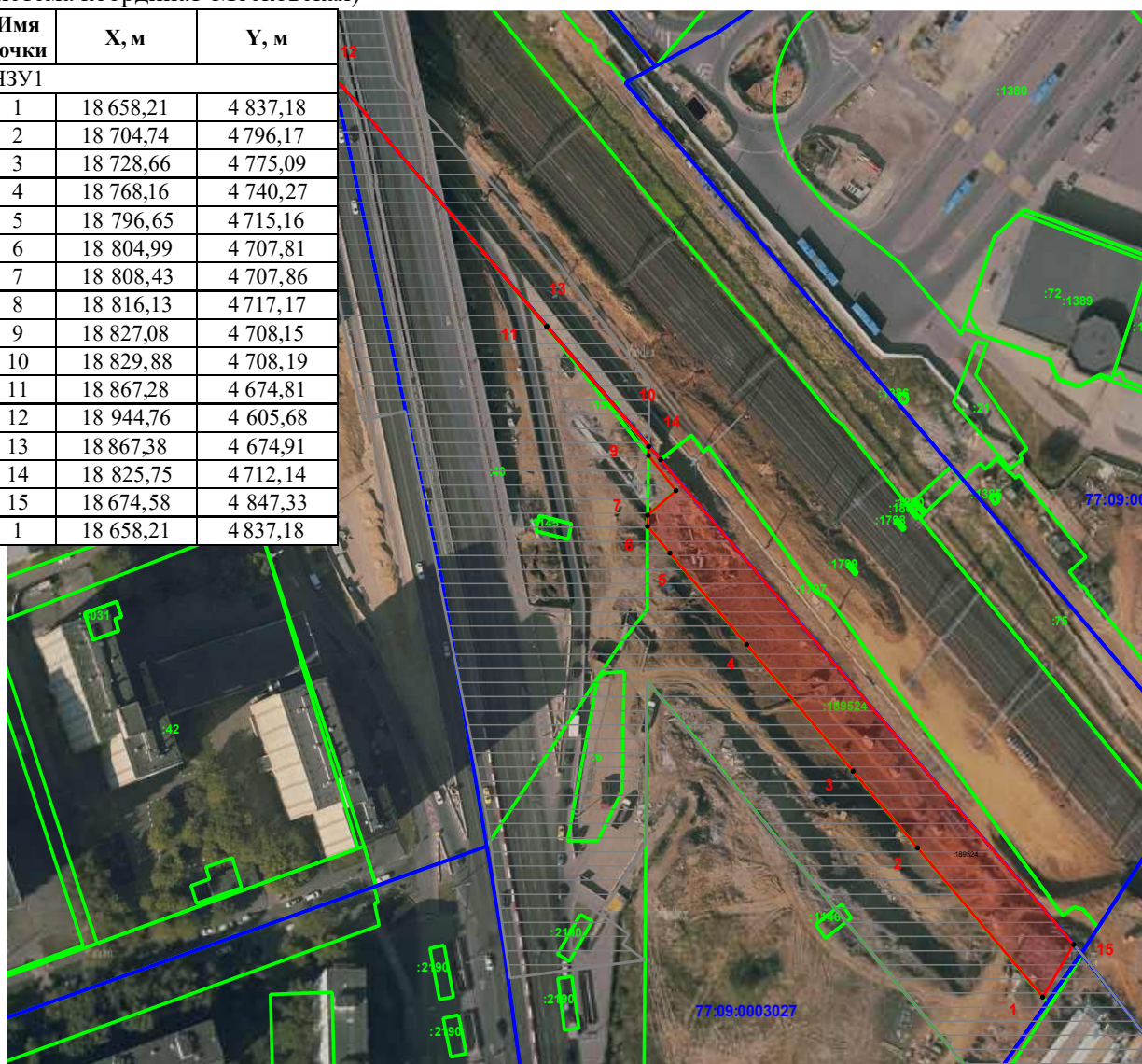
Объект: «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»

1. Исходный земельный участок - 77:09:0000000:189524 - 5 492 кв. м
2. Адресный ориентир - город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский
3. Вид права и правообладатель - Собственность РФ
2. Земельные участки, подлежащие оформлению - ЧЗУ1 = 3 515 кв.м

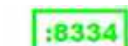
Каталог координат

(система координат-Московская)

Имя точки	X, м	Y, м
ЧЗУ1		
1	18 658,21	4 837,18
2	18 704,74	4 796,17
3	18 728,66	4 775,09
4	18 768,16	4 740,27
5	18 796,65	4 715,16
6	18 804,99	4 707,81
7	18 808,43	4 707,86
8	18 816,13	4 717,17
9	18 827,08	4 708,15
10	18 829,88	4 708,19
11	18 867,28	4 674,81
12	18 944,76	4 605,68
13	18 867,38	4 674,91
14	18 825,75	4 712,14
15	18 674,58	4 847,33
1	18 658,21	4 837,18



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута и характерная точка
-  - границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (175-ПП от 12.04.2016 (в ред. 1124-ПП от 27.07.2021)

План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

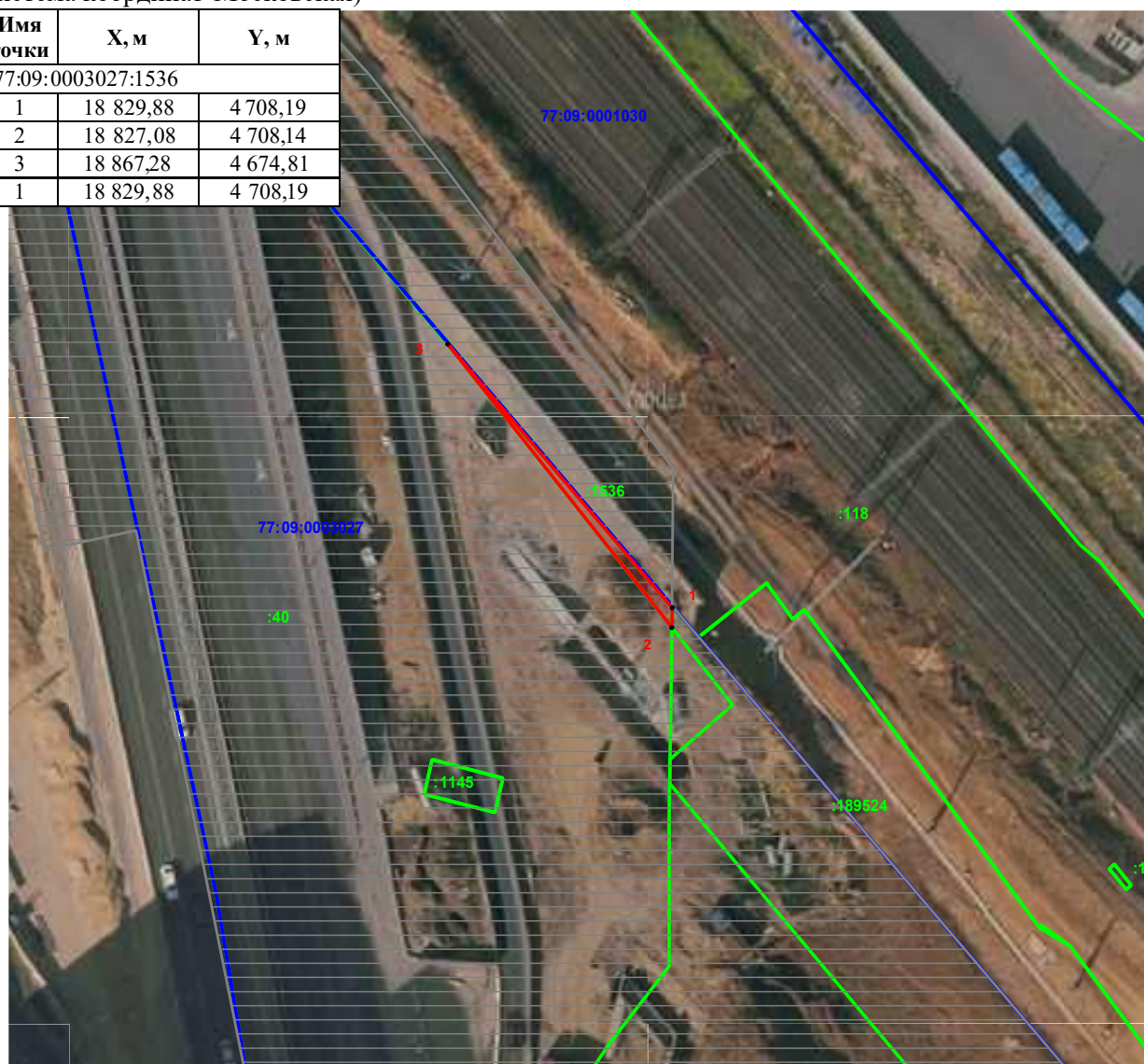
Объект: «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»

1. Исходный земельный участок - 77:09:0003027:1536 - 48 кв. м - ЗУ1
2. Адресный ориентир - город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский
3. Вид права и правообладатель - Собственность РФ

Каталог координат

(система координат-Московская)

Имя точки	X, м	Y, м
77:09:0003027:1536		
1	18 829,88	4 708,19
2	18 827,08	4 708,14
3	18 867,28	4 674,81
1	18 829,88	4 708,19



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута и характерная точка
-  - границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (175-ПП от 12.04.2016 (в ред. 1124-ПП от 27.07.2021)

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное казенное учреждение горда Москвы «Управление дорожно-мостового строительства»
2.2	Сокращенное наименование	ГКУ «УДМС»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное казенное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.6
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.6
2.6	Адрес электронной почты	udms@str.mos.ru
2.7	ОГРН	5177746039411
2.8	ИНН	7728381587
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Литвяков
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	MCNE-rasp-mcn@property.mos.ru
3.3	Телефон	8 (495) 332-16-31
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 28.11.2025 № УДМС-31-939/25
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, указанных в п.1, ч.5, ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р): в целях строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью».	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 1 год 9 месяцев.	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенных на них объектах недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств – 1 (один) год.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: в соответствии проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 12.04.2016 № 175-ПП (в ред. от 27.07.2021 № 1124-ПП) «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги», п.1, ч.5, ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры с внесением изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП функции государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству объекта городского заказа «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги на участке от Б. Академической ул. до ул. Академика Королева с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью».	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	77:02:0020001:2685 площадью 342 кв. м (ЗУ1); 77:02:0020001:2687 площадью 480 кв. м (ЗУ1); 77:09:0003027:1536 площадью 48 кв. м (ЗУ1); 77:02:0020001:2686 (ЧЗУ1 – 16 кв. м); 77:02:0020002:8320 (ЧЗУ1 – 5 кв. м); 77:02:0020001:2688 (ЧЗУ1 – 255 кв. м); 77:09:0000000:189524 (ЧЗУ1 – 3 515 кв. м)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): –	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. План-схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 7 шт.; 2. Координаты поворотных точек границ земельного участка в формате .txt – 7 шт.; 3. Постановление Правительства Москвы от 12.04.2016 № 175-ПП (в ред. от 27.07.2021 № 1124-ПП) «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги» 4. Распоряжение Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП; 5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р; 7. Доверенность от 28.11.2025 № УДМС-31-939/25.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 В.В. Литвяков (инициалы, фамилия)	«10» марта 2026 г.